



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 12/05/2015 N. 34

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE CAMPI DI BOCCE "LIDO"

L'anno duemilaquindici , addì dodici , del mese di maggio , alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BARILE CARMINE, nella sua qualità di SINDACO f.f. .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	SINDACO F.F.	SI
AMBROSINO ROSA , ANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Vicesindaco

PREMESSO:

Che l'Associazione "Bocciofila Isola d'Ischia", con sede in Ischia alla Via M. Mazzella n° 192, ha fatto richiesta di rinnovo della concessione gratuita della struttura sportiva comunale denominata "Bocce Lido" sita alla Via C. Colombo per il triennio 2015/2017;

Che la concessione annuale di utilizzo gratuito della struttura sportiva è stata assentita anche negli anni passati con delibera di G. M. n° 88 del 21/04/2004, n° 148 del 15/06/2006, n° 24 del 25/01/2008, n. 35 del 18/3/2009 e n. 19 del 23/03/2012;

CONSIDERATO:

Che l'Associazione Bocciofila Isola d'Ischia svolge un ruolo altamente, sociale e culturale, in quanto, oltre all'attività sportiva propria, provvede ad organizzare incontri gratuiti tra giovani, meno giovani ed anziani;

Che l'attività ricreativa tra giovani ed anziani riveste una grande importanza sotto l'aspetto umano e sociale;

Che la predetta Associazione non persegue scopi di lucro;

VISTO:

Che la delibera di G. M. n° 13 del 22/01/2009 ad oggetto "Impianti sportivi – tariffe 2009 – servizi a domanda individuale" per struttura sportiva "Bocce Lido" prevede la concessione in uso gratuito a condizione che l'Associazione concessionaria consenta l'attività gratuita a n° 10 allievi meno abbienti indicati dal Comune ed ai turisti ospiti nel nostro comune;

Che, pertanto, alla predetta modesta struttura sportiva non risulta assegnata una tariffa per il canone di utilizzo;

RILEVATO che la concessione della struttura all'Associazione sportiva "Bocciofila Isola d'Ischia", non impedisce al Comune di Ischia di disporre della struttura per brevi periodi e per l'allestimento di eventuali manifestazioni sportive o culturali, previo preavviso alla concessionaria;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di poter evadere positivamente la richiesta del sig. Trani Umberto, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva "Bocciofila Isola d'Ischia", concedendo allo stesso la proroga dell'uso gratuito della struttura comunale denominata "Bocce Lido" per un ulteriore periodo di tempo decorrente dalla data del 1° giugno 2015 al 31 maggio 2016;

ACCERTATO che il presente deliberato non comporta impegno di spesa;

VISTO i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa:

- approvare lo schema di convenzione per la concessione gratuita della struttura sportiva comunale denominata "Bocce Lido" per il periodo di anni uno decorrenti dalla data del 1 giugno 2015 al 31 maggio 2016, allegata agli atti del fascicolo del presente deliberato;
- concedere al sig. Trani Umberto, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva "Bocciofila Isola d'Ischia", la concessione in uso gratuito della struttura sportiva comunale denominata "Bocce Lido" sita alla Via C. Colombo, per il periodo di anni 1 (uno) decorrenti dalla data del 1 giugno 2015 al 31 maggio 2016;
- stabilire che l'Ente si riserva l'utilizzo della struttura per brevi periodi che saranno, comunque, comunicati almeno quindici giorni prima dell'utilizzo, senza che il concessionario possa opporre diniego. Eventuali richieste dell'Ente avanzate in tempi inferiori a quindici giorni dovranno essere preventivamente concordati con il concessionario;
- stabilire che il concessionario consentirà, per un'ora ogni giorno, l'utilizzo gratuito della struttura ai turisti ospiti nel nostro comune e ai cittadini residenti nel comune di Ischia, offrendo agli stessi anche la necessaria assistenza. L'orario destinato ai turisti e le modalità di prenotazione dovranno essere riportati su apposita tabella da affiggere a cura del concessionario all'ingresso della struttura sportiva. Consentirà altresì la pratica sportiva a n° 10 allievi meno abbienti indicati dal comune;
- precisare che sarà cura del concessionario munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività ludiche ed altro, nonché delle assicurazioni che sollevino l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a cose e/o persone durante il periodo di utilizzo della struttura;

- demandare al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria la predisposizione di tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente deliberato, il tutto nel rispetto della normativa vigente;
 - dare atto che il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
 - allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del T.U. n. 267/2000;
- dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Il Presidente
dr. Carmine Barile

Carmine Barile

Il Segretario Generale
dr. Giovanni Amodio

Giovanni Amodio

COMUNE DI ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI
CONVENZIONE
PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE STRUTTURE COMUNALI
CAMPI BOCCE "LIDO"

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ presso la Casa Comunale, tra i costituiti Signori:

1) – dott. Antonio Bernasconi, nato a Casamicciola il 11/4/1966, nella qualità di Dirigente dell'Area Economico Finanziaria del Comune d'Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica– C.F. 00643280639, di seguito denominato Concedente, da una parte,

2) – sig. Trani Umberto, nato a Ischia il giorno 1/10/1948, residente in Ischia alla Via Michele Mazzella - C.F. TRNMRT48R01E329T Presidente pro tempore della società Bocciofila isola d'Ischia con sede in Ischia alla via Lungomare C. Colombo CF 91008260639, di seguito nominato "Concessionario", dall'altra;

P R E M E S S O

- **che** il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria, in esecuzione della delibera n. _____ del /2015, ha assentito da parte dell'Amministrazione comunale l'uso della struttura sportiva campi bocce "Lido" siti in Ischia alla Via Lungomare Cristoforo Colombo alle condizioni ed ai patti seguenti;

- **che** le obbligazioni scaturenti dal presente atto sono assunte da ogni contraente per la parte che gli compete, compreso anche il corrispettivo richiesto.

Essendo intenzione delle parti approvare il contenuto di tale concessione da apposito atto formale con cui vengono fissate le condizioni ed i patti relativi,

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1 – Il costituito dott. Antonio Bernasconi, nella qualità di cui in premessa, concede al sig. Trani Umberto, nella qualità di presidente della Associazione Bocciofila Isola d'Ischia, il quale in detta qualità dichiara incondizionatamente ed espressamente di accettare, l'utilizzo delle strutture sportive campi bocce "Lido" siti in Ischia alla Via Lungomare Cristoforo Colombo per l'espletamento delle attività sportiva, sociale e promozionale comunque connessa al conseguimento del proprio oggetto sociale, non avente in ogni caso scopo di lucro, e nei limiti del regolamento approvato con delibera consiliare n 64 del 12.12.2003, esecutiva ai sensi di legge;

ART. 2 - L'utilizzo della struttura da parte del concessionario è limitata al periodo 01/06/2015 e fino al 31/05/2016. Al concessionario è data anche la disponibilità delle strutture annesse adibite a spogliatoi, con annessi servizi igienici.

ART. 3 – E' fatto obbligo al Concessionario di assicurare dotazioni minime sanitarie da installare nella struttura medesima: farmaci di primo impiego atti a far fronte a condizioni critiche rapidamente controllabili, materiali di medicazione e tutto quanto prescritto dalle norme sanitarie per il primo soccorso.

ART. 4 – Il Concessionario si obbliga ad assicurare il servizio di pulizia e custodia dell'intera struttura, con proprio personale, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente scaturenti dai rapporti di lavoro o da contratti che gli stessi potranno costituire. La pulizia deve essere svolta in maniera inappuntabile. Il Concedente contesterà per iscritto eventuali inadempienze. Alla terza contestazione scritta, si pattuisce fin d'ora che il Concedente revocherà, ipso facto, la convenzione senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere.

ART. 5 – Durante le ore riservate al Comune di Ischia il Concessionario assume l'obbligo di assicurare il servizio di vigilanza ed assistenza dei frequentatori con la presenza del personale tecnico-professionale idoneo con oneri esclusivamente a proprio carico.

ART. 6 – L'accesso alla struttura è consentito esclusivamente alle persone munite di apposito tesserino personalizzato rilasciato dal Primo Settore dell'Area Economico Finanziaria

ART. 7 – Il Concessionario garantirà a proprie cure e spese e con proprio personale, il servizio di pulizia e custodia dell'intera struttura e di tutti gli spazi annessi, ivi compresi spalti, tribune, servizi igienici, spogliatoi, ecc.

ART. 8 – L'utilizzo, che avviene nello stato di fatto in cui si trova la struttura comunale, comporta l'obbligo a sostenere a cura del Concessionario tutti gli oneri e le spese relative all'ordinaria manutenzione, la custodia e la guardiania durante l'orario d'apertura, tali da garantire l'idoneo svolgimento dell'attività e la sicurezza delle persone. Sono a carico del Concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria dei locali e delle altre attrezzature in dotazione. Qualsiasi danno arrecato alla struttura dovrà essere immediatamente riparato a cura e spese del Concessionario. In particolare, il Concessionario dovrà ripristinare con le dovute urgenze i seguenti danni, provvedendo, anche unitamente, alla sostituzione delle parti mobili non riparabili:

danni arrecati a parti d'intonaci interni, tinteggiature interne, di rivestimenti e pavimenti dei locali interni;

b) danni arrecati a parti accessorie recinzioni, cancelli e serramenti

c) danni arrecati ai rettangoli di gioco;

d) danni arrecati a lampade, interruttori, punti presa, apparecchi d'illuminazione.

Il Concessionario s'impegna e si obbliga, comunque, a mantenere la struttura in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterla riconsegnare al Concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità.

E' fatto assoluto divieto al Concessionario di deturpare mura ed infissi con l'applicazione di chiodi, scritte o altri materiali non preventivamente autorizzati dal Dirigente dell'Area o dal Responsabile del Settore Economico Finanziario.

ART. 9 - Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese inerenti la fornitura idrica mentre le spese relativi ai consumi di energia elettrica saranno rimborsati dal Concessionario al comune di Ischia.

ART. 10 – Sono, altresì, a carico dell'Amministrazione Comunale gli interventi di manutenzione straordinaria delle strutture.

ART. 11 - Il Concessionario consentirà, per un'ora ogni giorno l'utilizzo gratuito della struttura ai turisti ospiti del nostro Comune ed ai cittadini residenti del comune di Ischia, offrendo agli stessi anche la necessaria assistenza. L'orario destinato ai turisti, ai residenti del comune di Ischia e le modalità di prenotazione, devono essere riportate su apposita tabella da affiggere a cura del Concessionario all'ingresso della struttura sportiva.

ART. 12 – La concessione in uso dell'impianto di cui trattasi decorre dal 1/06/2015 e fino al 31/05/2016, data in cui scadrà il pieno diritto essendo esclusa la tacita proroga.

ART. 13 - Alla scadenza della presente, il Concessionario lascerà libera le strutture da persone e cose senza aver nulla a pretendere per le spese sostenute, eventualmente, per consentire il funzionamento della stessa.

ART. 14 - Il Concessionario non potrà, in nessun caso, sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione. Non potranno altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni dell'impianto oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

ART. 15 - Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Il Concessionario contraente ha stipulato apposita polizza R.C.D. con massimale di euro 500.000,00 con la Compagnia di Assicurazione XXXXX riportante clausola comprendente eventuali danni alla struttura sportiva ed i rischi derivanti dall'esercizio delle attrezzature, degli impianti e del materiale necessario per lo svolgimento della disciplina sportiva - Polizza n.ro - periodo dal al - Agenzia .

Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, si assume ogni responsabilità per lesioni o qualsiasi altro danno riportato da propri atleti, dirigenti, allenatori, istruttori e/o altri utilizzatori della struttura nonché quelli sofferti da terzi a causa delle attività autorizzate (nei giorni e ore di cui all'art. 2).

ART. 16 - Il Concessionario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto in oggetto della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e leggi vigenti. Il programma completo della pubblicità e qualsiasi sua modificazione, dovranno essere comunicati al Dirigente dell'Area e al Responsabile del Primo Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza. L'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, stendardi, schermi, ecc.) è subordinata all'autorizzazione del Dirigente dell'Area Economico Finanziario o dal Responsabile del Primo Settore dell'Area Economico- Finanziaria e dovranno essere rimossi tassativamente al termine della manifestazione. Il Concessionario è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

L'Ente concedente si riserva il diritto di installare nell'impianto n° 3 tabelloni pubblicitari fissi i cui proventi andranno accreditati al bilancio comunale.

Resta a carico del Concessionario l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale, ad eccezione dei tabelloni apposti dall'Ente concedente.

ART. 17 - Il nominativo del responsabile della struttura, nominato dal Concessionario, deve essere comunicato per iscritto al Responsabile del Settore e al Dirigente dell'Area Economico Finanziario contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione. Detto responsabile, oltre a verificare l'osservanza delle prescrizioni della presente.

ART. 18 - Il concessionario assicura con proprio personale il controllo dell'accesso dei frequentatori alla struttura nelle ore e giorni di utilizzo della struttura.

ART. 19 - L'Ente si riserva l'utilizzo della struttura sportiva per brevi periodi che saranno comunicati almeno quindici giorni prima dell'utilizzo, senza che il concessionario possa opporre diniego. Eventuali richieste avanzate dall'Ente in tempi inferiori a quindici giorni dovranno essere concordati con il concessionario.

ART. 20 - Si stabilisce di comune accordo che il Concessionario garantisce la pratica sportiva gratuita in favore di almeno dieci allievi meno abbienti che saranno segnalati dal Comune a mezzo del Responsabile del procedimento.

ART. 21 - Il Concessionario è obbligato a tenere la struttura in perfetto stato di conservazione, unitamente a tutte le attrezzature in dotazione, per le quali alla data d'inizio della concessione, sarà redatto e sottoscritto apposito verbale di consistenza tra lo stesso ed il Responsabile del procedimento.

ART. 22 - Le inadempienze anche ad una sola delle condizioni previste nei precedenti articoli, quando non sia prevista clausola di decadenza della concessione, comportano l'applicazione ai danni del Concessionario di una penale di euro 5,00 giornaliera per ciascuna inadempienza.

ART. 23 - E' concessa facoltà al Concessionario di poter recedere anticipatamente dalla presente convenzione previo motivato avviso da notificarsi almeno sessanta giorni prima della data della richiesta.

ART. 24 - La presente convenzione, redatta in triplice copia, è stipulata nella forma della scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso, con spese a carico della parte inadempiente, resta depositata agli atti del Comune.

ART. 25 - Le parti costituite danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura privata è precisa e fedele espressione della loro volontà e viene sottoscritta per accettazione e conservata nel fascicolo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELL'A.S. D. _____

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE _____

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Li

Il Funzionario
Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

Visto: Il Dirigente dell'Area
Area Economico Finanziaria
Dot. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Non coprire spesa in spesa

Li

Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Rag. Salvatore Marino

Visto: Il Dirigente dell'Area
Area Economico Finanziaria
Dot. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € Cap. Missione.....
Somma stanziata in bilancio € Titolo

Somme già impegnate €
Somma disponibile €

IMPEGNO N.
Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17 9 MAG. 2015

Il Responsabile

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 13166 del 17 9 MAG. 2015

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
